

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA
COMUNA TURIA
INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA

P.U.Z.

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLA EXISTENT - TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TURIA
- DRUM PUBLIC EXISTENT DN 11 C - TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENURILOR
CF. nr. 29709
suprafata totala = 8.100 mp
extravilan, folosinta arabil

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

EXISTENT PROPOS

specificatie	mp	%	mp	%
SUPRAFATA ANALIZATA	18.000	X	18.000	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	8.100	100,00	8.100	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII (ESTIMATIV)	0	0,00	2.000	24,69
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN AGRICOL	8.100	100,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI AMENAJATE	0	0,00	880	10,86
SUPRAFATA OCUPATA DE DRUM SEMICAROSABIL	0	0,00	1.780	21,98
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00	50	0,62
total, din care SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	NEDEL	NEDEL	2.204	27,21
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI	0	0,00	3.390	41,85
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	8,100	100,00	8.100	100,00
P.O.T. MAXIM				30 %
C.U.T. MAXIM				0,45

PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741. 128611 e-mail : stela.florea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA MIXTA AGRICOLA SI REZIDENTIALA LOCALITATEA : COMUNA TURIA INITIATORI : ERDO ATILA si ERDO ZSUZSA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 321 / 2024
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			FAZA P.U.Z.
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			OCT. 2024
TITLUL PLANSEI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				SCARA 1 / 1000 A - 4